

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 698 КВ.М.

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В»
по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ☐ Стр. 1, этаж 3, арендуемая площадь 697,4 кв.м.
- ☐ Смешанная планировка
- ☐ Большие окна с высокой степенью освещенности по периметру офиса
- ☐ Высота потолков до перекрытия - 4 м
- ☐ Подведённая мощность - 140 кВт
- ☐ Помещение под кухню с мокрой точкой
- ☐ Переговорные комнаты, серверная
- ☐ Два блока санузлов в помещении
- ☐ Локальное кондиционирование
- ☐ Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Коммерческие условия:

Арендная ставка – 45 000 руб. кв.м./ год

Арендный платеж – **2 615 250 руб. в месяц** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

- ☐ коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)
- ☐ услуги клининга
- ☐ круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды
Договор прямой аренды от собственника



КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ



Общая информация о Деловом квартале

- ❑ Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м
- ❑ Удобная транспортная доступность
- ❑ В 5 минутах от метро Новослободская
- ❑ Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка
- ❑ Развитая инфраструктура: деловые услуги, рестораны, кафе, магазины, парки, фитнес-клубы
- ❑ Возможность размещения рекламы
- ❑ Наземный постоянный и гостевой паркинг
- ❑ Круглосуточная охрана
- ❑ Прямой договор от собственника
- ❑ Телеком провайдеры:
 - WestCall,
 - UnitTel
 - АМТ-Групп,
 - МТС
 - Мегафон

